



招商局商業房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章《證券及期貨條例》第104條獲認可之香港集體投資計劃)
(股份代號：01503)

由
招商局置地資管有限公司
管理

發佈企業通訊

根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)規則第2.07A條¹，招商局商業房地產投資信託基金(「招商局商業房託基金」)將以電子通訊方式向其基金單位持有人²發佈招商局商業房託基金日後的企業通訊(「企業通訊」³)，並僅應基金單位持有人要求向其寄發印刷本形式的企業通訊。

就此而言，以下安排將於本通知刊發日期起生效。

安排

1. 可供採取行動的企業通訊⁴

招商局商業房託基金將以電子通訊方式(通過電子郵件)向其基金單位持有人個別地發送可供採取行動的企業通訊。如果招商局商業房託基金沒有收到基金單位持有人的電子郵箱地址或其提供的電子郵箱地址無效⁵，招商局商業房託基金將以印刷本形式向其發送可供採取行動的企業通訊，連同一份索取基金單位持有人有效電子郵箱地址的表格，以便將來以電子通訊方式發送可供採取行動的企業通訊。

2. 企業通訊

招商局商業房託基金將在招商局商業房託基金網站(www.cmcreit.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)上發佈企業通訊。

招商局商業房託基金將於企業通訊刊發日期通過電子郵件方式或郵寄方式(在招商局商業房託基金沒有獲取基金單位持有人有效的電子郵箱地址時)向基金單位持有人發送企業通訊網站版本⁶的登載通知，該通知將同時提供英文和中文版本。

向招商局商業房託基金提供基金單位持有人電子郵箱地址

為了支援通過電子郵件進行電子通訊，招商局商業房託基金建議基金單位持有人隨時向招商局商業房託基金的基金單位登記處，卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，發出合理書面通知，或發送電子郵件至1503-ecom@hk.tricorglobal.com向招商局商業房託基金提供其電子郵箱地址。

基金單位持有人有責任提供有效的電子郵箱地址。若招商局商業房託基金沒有收到基金單位持有人的電子郵箱地址或所提供的電子郵箱地址無效，招商局商業房託基金將按照上述安排行事。如果招商局商業房託基金向基金單位持有人提供的電子郵箱地址發送可供採取行動的企業通訊而未收到任何「未送達信息」，則招商局商業房託基金將被視為已遵守上市規則。

索取企業通訊和可供採取行動的企業通訊的印刷本

如基金單位持有人希望收取企業通訊和可供採取行動的企業通訊的印刷本，或因任何原因而難以登入招商局商業房託基金網站，招商局商業房託基金將於接獲基金單位持有人向招商局商業房託基金的基金單位過戶登記處卓佳證券登記有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)提出的書面要求，或透過電郵發送至1503-ecom@hk.tricorglobal.com的書面要求後，將未來公司通訊及／或有關公司通訊(視乎情況而定)免費寄發予該基金單位持有人。

請注意，基金單位持有人以印刷本形式收取企業通訊的偏好選擇將一直有效，除非被撤銷或取代，或直至到二零二五年十二月三十一日到期(以較早者為準)。如果基金單位持有人希望繼續收到日後的企業通訊和可供採取行動的企業通訊的印刷本，則需要做進一步書面請求。

附註：

- 1 自2023年12月31日起生效，在《上市規則》第2.07A條所載條文規限下，在符合所有適用法律及規則的情況下，上市發行人必須採用電子形式發佈有關公司通訊。
- 2 招商局商業房託基金持有人。
- 3 企業通訊包括招商局商業房託基金發佈或將予發佈以供其任何證券持有人或投資大眾參照或採取行動的任何文件，其中包括但不限於年度報告、中期報告、會議通告、上市文件、通函、代表委任表格。
- 4 可供採取行動的企業通訊是指任何涉及要求招商局商業房託基金之基金單位持有人指示其擬如何行使其有關招商局商業房託基金之基金單位持有人權利的企業通訊。
- 5 基金單位持有人有責任提供有效的電子郵箱地址。如果招商局商業房託基金向基金單位持有人提供的電子郵箱地址發送可供採取行動的企業通訊而未收到任何「未送達信息」，則招商局商業房託基金將被視為已遵守上市規則。
- 6 在招商局商業房託基金網站及聯交所網站上發佈的中英文版本之企業通訊電子版。

致：招商局商業房地產投資信託基金(「招商局商業房託基金」)
抄送卓佳證券登記有限公司
香港夏慤道16號
遠東金融中心17樓

提供電子郵箱地址或／要求提供企業通訊和可供採取行動的企業通訊的印刷本

基金單位持有人資料

名稱(英文)	:	
名稱(中文)	:	
電子郵箱地址	:	
電子郵箱地址(再次輸入)	:	
聯絡電話號碼	:	

請在下列方框之中僅標記一項(X) (適用於以印刷本形式收取企業通訊)：

<input type="checkbox"/>	僅收取所有日後的企業通訊和可供採取行動的企業通訊的英文印刷本；或
<input type="checkbox"/>	僅收取所有日後的企業通訊和可供採取行動的企業通訊的中文印刷本；或
<input type="checkbox"/>	同時收取所有日後的企業通訊和可供採取行動的企業通訊的英文和中文印刷本；或
<input type="checkbox"/>	取消之前就收取所有日後的企業通訊和可供採取行動的企業通訊印刷本的請求(如有)。基金單位持有人將瀏覽招商局商業房託基金網站及香港聯合交易所有限公司網站上刊發的所有日後的企業通訊或通過電子郵件接收的可供採取行動的企業通訊的電子版本(視情況而定)。

簽名：_____

地址：_____
(請用正楷填寫)

聯絡電話號碼：_____ 日期：_____

附註：

1. 企業通訊包括招商局商業房託基金發佈或將予發佈以供其任何證券持有人或投資大眾參照或採取行動的任何文件，其中包括但不限於年度報告、中期報告、會議通告、上市文件、通函、代表委任表格。
2. 可供採取行動的企業通訊是指任何涉及要求招商局商業房託基金之基金單位持有人指示其擬如何行使其有關基金單位持有人權利的企業通訊。
3. 若企業通訊及可供採取行動的企業通訊的英文版本及中文版本合併為一份文件，則企業通訊及可供採取行動的企業通訊的英文版本及中文版本的印刷版本將寄給要求索取任一版本企業通訊及可供採取行動的企業通訊印刷版本的基金單位持有人。
4. 基金單位持有人有責任提供有效的電子郵箱地址。如果招商局商業房託基金沒有收到填寫完整的線上表格或提供的電子郵箱地址無效，招商局商業房託基金將以印刷本形式發送可供採取行動的企業通訊，連同一份索取基金單位持有人有效電子郵箱地址的表格，以便將來以電子通訊方式發送可供採取行動的企業通訊。如果招商局商業房託基金向基金單位持有人提供的電子郵箱地址發送可供採取行動的企業通訊而未收到任何「未送達信息」，則招商局商業房託基金將被視為已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則。
5. 請閣下清楚填妥所有資料。如未標記任何方框或標記多個方框，招商局商業房託基金保留將此請求視為無效的權利。
6. 倘基金單位由聯名登記基金單位持有人持有，本線上表格應被視為由於基金單位持有人登記名冊內排名首位姓名的聯名登記基金單位持有人代表所有聯名登記基金單位持有人提交。
7. 如提供多個電子郵箱地址，招商局商業房託基金將僅採用所述第一個電子郵箱地址。
8. 此請求將一直有效，除非被撤銷或取代，或直至到二零二五年十二月三十一日到期(以較早者為準)。如果基金單位持有人不希望繼續收到日後的企業通訊和可供採取行動的企業通訊的印刷本，則需要做進一步書面請求。
9. 為免存疑，招商局商業房託基金概不接受於此請求上作出的任何其他指示。在此請求中書寫的任何其他指示均被視為無效。

收集個人資料聲明

本聲明中所指的「個人資料」具有香港法例第486章《個人資料(私隱)條例》(「《私隱條例》」)中「個人資料」的涵義，包括但不限於，閣下的名稱，聯絡電話號碼，電子郵箱地址和郵寄地址。

閣下是自願向招商局商業房託基金提供閣下個人資料，以便以閣下所選之方式接收企業通訊。閣下的個人資料將在適當期間保留作核實及記錄用途。

閣下有權根據《私隱條例》的條文要求查閱及／或修改閣下的個人資料。任何該等要求均須以書面方式提出。

經郵寄： 個人資料私隱主任
卓佳證券登記有限公司
香港夏慤道16號
遠東金融中心17樓

經電郵： is-enquiries@hk.tricorglobal.com